

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 23 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 51,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 51,9 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-15 423

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	996	486	Управление многоквартирным домом	996	996
Содержание жилья	5 549	2 706	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 292	1 292
			2.банк.1,5%	135	135
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 359	663		1 416	1 416
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>7 905</b>	<b>3 855</b>		<b>4 314</b>	<b>4 314</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 328	1 623		3 466	3 466
Водоотведение	3 456	1 685		3 600	3 600
ГВС		0			0
Электроснабжение (с ч МОП)	1 360	663		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 144</b>	<b>3 972</b>		<b>8 426</b>	<b>8 426</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>16 050</b>	<b>7 827</b>		<b>12 740</b>	<b>12 740</b>
пени	2 365	1 153			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>18 415</b>	<b>8 980</b>		<b>12 740</b>	<b>12 740</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 760
процент оплаты арендаторы		48,77			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-19 183</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Карла Маркса,23а

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	наспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск		опрессов.		уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО	
											СО	СО	СО	СО				
январь	33,00					154,00												187,00
февраль	33,00																	33,00
март	33,00						167,00											200,00
апрель	33,00																	33,00
май	33,00																	33,00
июнь	33,00																	33,00
июль	33,00					154,00												187,00
август	33,00																	33,00
сентябрь	33,00			421,14														454,14
октябрь	33,00																	33,00
ноябрь	33,00																	33,00
декабрь	33,00																	33,00
итого	396,00	0,00	0,00	421,14	0,00	308,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1292,14

Мухатярова Е.А.